

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-15478-CPI-2/2020
Заводни бр: 351-265/20-IV-03
Дана: 09.07.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, Анђе Ранковић 12, архитекте пројектног бироа "КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО из Вршца, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за реконструкцију и надградњу објекта породичне стамбене зграде означене бр.1 на кат.парц.бр. 6226 К.о. Вршац, у Вршцу, ул. Игманска бр. 22, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 07.07.2020.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, Анђе Ранковић 12, архитекте пројектног бироа "КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО из Вршца, са захтевом број ROP-VRS-15478-CPI-2/2020, Заводни бр. 351-265/20-IV-03, за издавање решења за реконструкцију и надградњу објекта породичне стамбене зграде означене бр.1 на кат.парц.бр. 6226 К.о. Вршац, у Вршцу, ул. Игманска бр. 22.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa - Ilija Krečak.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička taksa - Ilija Krečak.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska taksa - Ilija Krečak.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (6226 К.О.Vrsac КТР - Ilija Krečak.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (List nepokretnosti - Ilija Krečak.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Zapisnik o saslušanju stranke Ilija Krečak.pdf)

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Rešenje Ilija Krečak - Centar za socijalni rad.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje - Ilija Krečak.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (11 - Elaborat EE - Ilija Krečak.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Arh PGD - Ilija Krečak potpisano.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 -Arh PGD - Ilija Krečak.dwfх)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod PGD - Ilija Krečak potpisano.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 – Izvod PGD - Ilija Krečak.dwfх)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и у тој фази поступка надлежни орган је утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту увидом у податке катастра непокретности и увидом у приложени ЛН бр. 5210 Ко Вршац. Увидом у податке катастра непокретности и у Лн бр. 5210 утврђено је да је кат.парцеле бр. 6226 Ко Вршац у државној својини Републике Србије а да је носилац права коришћења на истој Крфечак Илија из Вршца, ул. Поп Маринкова бр. 40.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се **право својине**, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да инвеститор нема одговарајуће право на грађевинском земљишту, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и изврши конверзију права коришћења на предметној кат.парц. у право својине, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић